



**Fundo
Legal**
Transforma para todos

**DIP. MARGARITA CORRO MENDOZA
PRESIDENTA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE VERACRUZ.
PRESENTE:**

**OFICIO No. 006/2023
ASUNTO. EL QUE SE INDICA**

EL QUE SUSCRIBE L.A.E. CESAR ULISES GARCIA VAZQUEZ, EN MI CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE COATZINTLA, VERACRUZ, POR ESTE MEDIO ME PERMITO EXPONERLE LO SIGUIENTE:

POR ESTE MEDIO Y DE ESTA FORMA ME PERMITO REMITIR LA SEPTUAGESIMA OCTAVA SESION EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL AÑO 2022, LA CUAL SE APROBO POR UNANIMIDAD EL DIA VIERNES DIECISEIS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2022. CON EL OBJETO DE QUE SE APRUEBE EN LA PROXIMA SESION DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE VERACRUZ, DE IGNACIO DE LA LLAVE LO REFERENTE AL PUNTO NUMERO CUARTO DE DICHA SESION EXTRAORDINARIA. (SE ANEXAN 13 EXPEDIENTES)

SIN OTRO PARTICULAR, APROVECHO LA OCASIÓN PARA ENVIARLE UN SALUDO CORDIAL.

COATZINTLA, VER. A LOS 05 DIAS DEL MES DE ENERO, DEL AÑO 2023.



Presidencia

**COATZINTLA L.A.E. CESAR ULISES GARCIA VAZQUEZ
Transforma para todos**

ATENTAMENTE.

PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL





2021 23 ENE 2023
8 11:20
PRESIDENCIA

RECIBIDO



Sindicatura
Única
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

En la Ciudad de Coatzintla, Municipio del mismo nombre del Estado de Veracruz, de Ignacio de la Llave, siendo las **dieciocho** horas del día **viernes dieciséis de diciembre** del año **dos mil veintidós**, en donde los Ediles del H. Ayuntamiento Constitucional de Coatzintla, Veracruz, C. C. L.A.E. CESAR ULISES GARCIA VÁZQUEZ, Presidente Municipal Constitucional; L.A.E. EUNICE GARCIA GARCIA, Sindica Única; C. IRVING AXEL LOPEZ VALENCIA, Regidor Primero; LIC. ANGELICA GALICIA GUTIERREZ, Regidora Segunda; MTRO. OBED ENRIQUE GARCIA VAZQUEZ, Regidor Tercero; PROF. OSCAR LEANDRO ROSALES GALVEZ, Secretario del H. Ayuntamiento; se encuentran reunidos en la sala de juntas "FURBEROS"; Recinto Oficial del Cabildo y atendiendo a la convocatoria del C. L.A.E. Cesar Ulises García Vázquez, Presidente Municipal Constitucional de este Municipio, se procede a dar estricto cumplimiento a los artículos 68, 70, 71 Y demás relativos y aplicables de la Constitución Política del Estado de Veracruz De Ignacio De La Llave; en estrecha relación con los artículos 28, 29, 30, 32, 36 Fracción I, II, III y XXVII, 37 Fracción X y XI, 38 Fracción I, 45 Fracción VI y demás relativos y aplicables de La Ley Orgánica del Municipio Libre; a continuación el C. L.A.E. Cesar Ulises García Vázquez, en su Carácter de Presidente Municipal Constitucional da inicio a la presente **Sesión Extraordinaria** bajo el siguiente:

[Handwritten signature]

Orden del



Presidencia
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

PRIMERO. - LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUORUM LEGAL.

SEGUNDO. - INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.

TERCERO. - SE PONE A CONSIDERACIÓN EL ORDEN DEL DÍA



Secretaría
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

CUARTO. - EL L.A.E. CESAR ULISES GARCÍA VÁZQUEZ PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE COATZINTLA, VERACRUZ; SOLICITA AUTORIZACIÓN DEL H. CABILDO EN PLENO PARA QUE SE APRUEBE LA **ENAJENACIÓN DE LOTES DE TERRENOS PERTENECIENTES AL FONDO LEGAL.**

[Handwritten signature]

QUINTO- CLAUSURA DE LA SESION



Regiduría Tercera
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos



Regiduría Segunda
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos



Regiduría Primera
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos



Sindica
Única
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

[Handwritten signature]

En relación del orden del día se contó con la asistencia personal y voluntaria del Ciudadano L.A.E. César Ulises García Vázquez, en su carácter de Presidente Municipal Constitucional del H. Ayuntamiento de Coatzintla, Veracruz; además se encuentran presentes la Ciudadana L.A.E. Eunice García García, en su carácter de Sindica Única; el C. Irving Axel López Valencia, en su carácter de Regidor Primero; la C. Lic. Angélica Galicia Gutiérrez, en su carácter de Regidora Segunda; el Mtro. Obed Enrique García Vázquez, en su carácter de Regidor Tercero, Prof. Oscar Leandro Rosales Gálvez, en su carácter de Secretario; todos del H. Ayuntamiento de Coatzintla, Veracruz. Se declara quórum legal ante la asistencia de todos y cada uno de los ediles.



Secretaría
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Se procede a la instalación de la misma sesión y posteriormente a consideración del cabildo el punto número tres del orden del día, donde este fue aprobado por unanimidad.



Presidencia
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

[Handwritten signature]

A continuación se desahoga el punto número cuarto del orden del día contenido en la convocatoria de la **septuagésima octava sesión extraordinaria** de cabildo, mismo que se puso a consideración por el C. L.A.E. César Ulises García Vázquez, Presidente Municipal Constitucional, y en consecuencia al H. Cabildo en pleno; de acuerdo a la solicitud recibida por parte del departamento de Fondo Legal con No. de Oficio 0241/2022 de fecha 14 de Diciembre del 2022 en donde se expone lo siguiente: Derivado de la regularización de terrenos que se encuentran de forma irregular y posesión, que se localizan cerca de las colonias que se encuentran funcionando de forma irregular, con servicios y con el objeto de que el H. Ayuntamiento de Coatzintla y para preservar el interés general podrá adjudicarse los terrenos baldíos mediante el procedimiento de ocupación y con la finalidad de destinarlos a un servicio público

Regiduría Primera
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos



Regiduría Tercera
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos



Regiduría Segunda
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos





requerimientos habitacionales de interés social. Se solicita se lleve a cabo la adjudicación de los terrenos baldíos que a continuación se detalla:

No.	NOMBRE	UBICACION	SUPERFICIE EN M2	PRECIO TOTAL M.N
01	Virginia Lima Canella	Calle carretera Poza Rica-San Andrés s/n Colonia y/o (Fraccionamiento), Los Angeles del Municipio de Coatzintla, Veracruz.	656.50 m2	\$32,825.00
02	José Elías García Trinidad	Calle José Espinoza Fuentes S/n, Colonia Adolfo López Mateos del Municipio de Coatzintla, Veracruz	76.60 m2	\$3,830.00
03	Marine Smeke González	Calle 2 de Abril S/n, Colonia Adolfo Ruiz Cortines del Municipio de Coatzintla, Veracruz	152.15 m2	\$7,607.00
04	Regina Mora Montes	Callejón Guiro interior s/n, Colonia barrio de Xico del Municipio de Coatzintla, Veracruz	305.20 m2	\$15,250.00
05	María del Carmen Díaz Garcés	Calle Hermenegildo Galeana No. 205, Colonia Adolfo Ruiz Cortines	1120.00 m2	\$6,000.00
06	Claudia Velazco Sánchez	Calle Veracruz S/Colonia M Quirasco del Municipio de Coatzintla, Veracruz.	105.15 m2	\$ 5,257.00
07	Luis Ángel Hernández Maldonado	Calle Francisco I Madero Esq. 5 de Febrero S/N, colonia Adolfo Ruiz Cortines del Municipio de Coatzintla.	177.90 m2	\$8,895.00
08	Marta Campos Santes	Calle 5 de Mayo No. 50, colonia Adolfo Ruiz Cortines, del Municipio de Coatzintla.	171.70 m2	\$8585.00
09	Alberto Sánchez Hernández	Calle Manlio Fabio Altamirano S/N colonia Barrio de Xico, Municipio de Coatzintla, Veracruz	404.80 m2	\$20,240.00
10	Jose Luis Maldonado San Juan	Calle 2 de Abril S/N. Col. Antonio M. Quirasco Municipio de Coatzintla, Veracruz.	200 m2	\$20,000.00

(Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin)

Sindicatura
Única
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

Secretaría
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos



Regiduría
Primera
COATZINTLA 2022-2025

Nota: Los terrenos anteriormente relacionados, acreditarla propiedad a favor del H. Ayuntamiento de Coatzintla, con la Escritura Pública volumen



Regiduría
Tercera
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos



Regiduría
Segunda
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos



Acta 7 del Tomo I de la Sección Primera del año de 1875, Acta 7 del Tomo I de la Sección primera del año de 1876 y el Acta 114 del Tomo I de la Sección primera del año de 1876 y el Acta 114 del tomo I de la Sección Primera del Año de 1893. Cuando se llevó a cabo la dotación de tierras al Municipio de Coatzintla y que se desprende del cantón de Papantla de Olarte, Veracruz, y registrado en el registro Público de la propiedad de Papantla y del Comercio, así mismo, se cuenta con la Gaceta Oficial del Estado No. 150 de fecha 15 de diciembre de 1949, registrada en el registro Público de la Propiedad de Poza Rica de Hidalgo de la Séptima Demarcación Registral en forma definitiva bajo el numero 2068 tomo LII de la Sección Primera de fecha 24 de agosto del año 2018.

11	Javier Suarez Santiago	Calle Juan Escutia S/N, Lote 05 Manzana 57, colonia Ampliación Escolin de la localidad Escolin de Olarte en el Municipio de Coatzintla, Veracruz	133.24	\$6,662.00
12	Selena de Aquino Licona	Calle Limón Lote 05, Mza 10, Colonia Ampliación Escolin de Localidad Escolin de Olarte, en el Municipio de Coatzintla, Veracruz	110.00	\$5,500.00



Sindicatura Única
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

NOTA: Los terrenos anteriormente relacionados acreditan la propiedad a favor del H. Ayuntamiento de Coatzintla con adjudicación, que se encuentra publicada en la Gaceta Oficial del Estado de Veracruz de Ignacio la Llave No. 386, extraordinaria de fecha 26 de Septiembre del año 1919, fue debidamente registrada, por el Registro Público de la Propiedad, del comercio de la Séptima Zona registral e inscrita bajo el Número definitivo 2793, del Tomo 70 de la Sección Primera de fecha 10 de Octubre del Año 2019.

Presidencia
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos



Secretaría
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos



Regiduría Tercera
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos



Regiduría Primera
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos



Regiduría Segunda
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

[Handwritten signatures and notes in blue ink]



Nota. El terreno anteriormente relacionado acredita la propiedad a favor de la H. Ayuntamiento de Coatzacoatlán, Ver. y ubicados en la colonia Jardines de Coatzacoatlán, bajo la escritura pública Número Volumen ciento dos, tres mil novecientos veinticuatro de fecha 21 de enero del año 2022, por la notaria nueve, quedando inscrita bajo el número 964 a fojas 3932 a 3935 del Tomo XVII de la sección Primera de fecha 16 de abril del año 2022, en el Registro Público de la propiedad de la Séptima Zona Registral en la Cd. De Poza Rica de Hidalgo, Veracruz.



Indicatura Única COATZACOATLÁN 2022-2025 Transforma para todos

Atendiendo el fundamento del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave en su artículo 479 Ter y 479 Cuarter, Fracciones I, II, III, IV, y V. Y en uso de las facultades que les otorgan los artículos 8 y 115 de la constitución política de los Estados Unidos Mexicanos, en relativo al artículo 37 en sus Fracciones I, II, Y IX de la Ley Número Nueve Orgánica del Municipio Libre para el Estado de Veracruz.-

Expuesto lo anterior, se pone a consideración de los presentes el cuarto punto del orden del día, solicitándoles que manifiesten en votación económica el sentido de su voto, por lo que se pide al Ciudadano Secretario llevar a cabo la presente votación. -----



Secretaría COATZACOATLÁN 2022-2025 Transforma para todos

Sometido a votación el cuarto punto del orden del día, el Secretario del Ayuntamiento informa al Ciudadano Presidente Municipal que la votación del presente punto del orden del día ha sido APROBADA POR UNANIMIDAD LOS PRESENTES. -----



Regiduría Primera COATZACOATLÁN 2022-2025 Transforma para todos

Visto el resultado anterior en uso de la voz del Ciudadano Presidente Municipal, **DECLARA:** que en términos establecidos y motivados del cuarto punto del orden del día, este H. Cabildo, **APRUEBA.** -----

Así mismo, **SE AUTORIZA** al Ciudadano Secretario H. Ayuntamiento, para que remita copia de la presente al H. Congreso del Estado para su



Regiduría Tercera COATZACOATLÁN 2022-2025 Transforma para todos



Regiduría Segunda COATZACOATLÁN 2022-2025 Transforma para todos

Presidencia COATZACOATLÁN 2022-2025 Transforma para todos

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



conocimiento y los efectos legales que en derecho correspondan. CÚMPLASE.

Prosiguiendo y dando lectura al punto numero quinto y una vez agotados todos y cada uno de los puntos del orden del día, el C. L.A.E. Cesar Ulises García Vázquez, Presidente Municipal Constitucional de Coatzintla, Veracruz se pone de pie y hace la siguiente declaración de clausura de la septuagésima octava sesión extraordinaria de Cabildo: "Por lo que no habiendo otro asunto que tratar, siendo las dieciocho horas con cincuenta minutos del día viernes dieciséis de diciembre del año dos mil veintidós, se declara terminada la presente sesión, ordenando levantarse la presente acta, para los fines legales correspondientes, misma que fue aprobada y ratificada en todos y cada una de sus partes, por lo que en ella intervinieron, previa lectura de su contenido".

Firman al margen y al calce de la misma para todos los efectos legales conducentes:

[Signature of Cesar Ulises García Vázquez]

L.A.E. CESAR ULISES GARCIA VAZQUEZ. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL.

[Signature of Eunice García García]

L.A.E. EUNICE GARCIA GARCIA. SINDICA UNICA.

Sindicatura Única COATZINTLA 2022-2025 Transforma para todos

[Signature of Irving Axel López Valencia]

IRVING AXEL LOPEZ VALENCIA. REGIDOR PRIMERO

[Signature of Lic. Angelica Galicia Gutierrez]

LIC. ANGELICA GALICIA GUTIERREZ. REGIDORA SEGUNDA.

Regiduría Segunda COATZINTLA 2022-2025 Transforma para todos

[Signature of Obed Enrique García Vázquez]

OBED ENRIQUE GARCIA VAZQUEZ. REGIDOR TERCERO

Secretaría COATZINTLA 2022-2025 Transforma para todos

[Signature of Oscar Leandro Rosales Galvez]

PROFR. OSCAR LEANDRO ROSALES GALVEZ. SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

[Signature of Cesar Ulises García Vázquez]

Regiduría Tercera COATZINTLA 2022-2025 Transforma para todos

[Signature of Oscar Leandro Rosales Galvez]

Regiduría Primera COATZINTLA 2022-2025 Transforma para todos

Presidencia COATZINTLA 2022-2025 Transforma para todos